



# DIENSTVERLENINGSDOCUMENT HYPOTHEEK AANVRAAG



**ALL FOR FINANCE**  
HYPOTHEKEN & ASSURANTIËN

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

**1 Onderzoek**  
Hoe is uw persoonlijke situatie?

**2 Advies**  
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

**3 Zoeken**  
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

**4 Contract**  
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

**5 Onderhoud**  
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

**1 Onderzoek**  
Hoe is uw persoonlijke situatie?

**2 Advies**  
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

**3 Zoeken**  
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

**4 Contract**  
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

**5 Onderhoud**  
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1350	€ 1045	€ 2395

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>1</b> <b>Onderzoek</b></p> <p><b>Hoe is uw persoonlijke situatie?</b></p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li><li>• Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li><li>• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li></ul> <p>Het eerste gesprek is bedoeld om samen met u te kijken of en wat wij voor u kunnen betekenen. U krijgt tijdens het eerste gesprek van ons algemene informatie, waaronder in ieder geval dit document. Na afloop kunt u beslissen of en hoe u verder gebruik wilt maken van onze diensten.</p>
<p><b>2</b> <b>Advies</b></p> <p><b>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</b></p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Ons advies vatten wij schriftelijk samen in een adviessamenvatting. Bovendien willen wij ons advies graag uitgebreid met u bespreken en toelichten, zodat u altijd inzicht heeft in de consequenties van de financiële beslissing die u gaat nemen.</p>
<p><b>3</b> <b>Zoeken</b></p> <p><b>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</b></p> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener</b></p> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener niet</b></p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheeklen met elkaar. We bekijken welke hypotheeklen passen bij u en uw situatie.</p> <p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p> <p>Wij adviseren alleen hypotheeklen van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <p>Geen vergelijking van producten      <b>Vergelijking van beperkt aantal producten</b>      Vergelijking van groot aantal producten</p> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>4</b></p> <p><b>Contract</b></p> <p><b>Heeft u gekozen?</b></p> <p><b>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</b></p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p> <p>Wij hebben uitstekende contacten met een groot aantal aanbieders van financiële producten. Wij helpen u bij het aangaan van overeenkomsten tussen u en de gekozen financiële instelling. Daarnaast onderhouden wij namens u de contacten met de leveranciers van deze financiële producten. De werkzaamheden die wij voor u doen leggen wij vooraf vast in een opdrachtbevestiging.</p>
<p><b>5</b></p> <p><b>Onderhoud</b></p> <p><b>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</b></p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p><b>Let op!</b></p> <p><b>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</b></p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor u kunnen doen.</p> <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een abonnement of een uurtarief.</p>

## Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Starter	Doorstromer	Ondernemer
Advieskosten	€ 1350	€ 1350	€ 1700	€ 2000
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1045	€ 1045	€ 1300	€ 1500
Combinatie	€ 2395	€ 2395	€ 3000	€ 3500

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief of een uurtarief.

De gemiddelde kosten zijn gebaseerd op een gemiddeld aantal uur vermenigvuldigd met ons kantoor tarief. Het eerste oriënterende gesprek is vrijblijvend. In dit gesprek maken we samen met u als klant concrete afspraken over de werkzaamheden en de kosten. Dit leggen wij vast in een opdracht tot dienstverlening.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.

## Tarievenkaart

### **Starter**

**Vanaf €2.395**

(tweepersoons €2.895)

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

### **Doorstromer/ oversluiter**

**Vanaf €3.000**

(tweepersoons €3.500)

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

### **Verhogen**

Zonder advies | <30K

**Vanaf €995**

(tweepersoons €1.295)

- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

### **Verhogen**

Met advies

**Vanaf €1.850**

(tweepersoons €2.350)

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

**Ontslag hoofdelijk  
aansprakelijkheid**

**Vanaf €3.150**

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

**Overwaarde  
hypotheek / 65+**

**Vanaf €2.300**

(tweepersoons €2.600)

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

**Verhuurhypotheek  
particulier**

**Vanaf €3.000**

(tweepersoons €3.500)

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

**Maatwerk  
Vanaf €3.500**

>1mio buitenlands inkomen  
zelfbouw expats  
CPO verhuurd og etc.

- ❖ Advies en bemiddeling
- ❖ Eerste oriënterend gesprek vrijblijvend
- ❖ Deskundigheid en kwaliteit
- ❖ Keuze uit meer dan 35 geldverstrekkers
- ❖ Meeste reviews en hoogste score op advieskeuze.nl
- ❖ Inclusief overlijdensrisicoverzekering en woonlastenverzekeringen
- ❖ Inclusief schadeverzekeringen

### **Aanvullend tarief ondernemers**

Opslag eenmanszaak | VOF | Maatschap €350

Opslag BV €500

Opslag BV + Holding constructie €750

(let op dat er ook nog externe IKV kosten gerekend kunnen worden)

### **Vastgoedhypotheek**

All for Finance is gespecialiseerd in het geven van allesomvattend advies bij vastgoedhypotheek en creëert overzicht. De adviseurs van All for Finance verdiepen zich in uw situatie en lopen alles met u na, zodat u inzicht heeft in al uw opties.

All for Finance hanteert een tarief van 1% van de hoofdsom met een minimum van €3.500,-



## Aanvullende diensten

Extra offerte vooraf	€ 300
Extra offerte na bindende offerte	€ 500
Bieden met zekerheid	€ 750
Overlijdensrisicoverzekering p.p	€ 350
Woonlastenverzekering p.p	€ 350
Arbeidsongeschiktheidsverzekering p.p	€ 550
Rentemiddeling	€ 250
Aanpassen loan to value	€ 150
Pensioenadvies 3 <sup>e</sup> pijler p.p	€ 500
Berekening oversluiten	€ 350
Voorlopige teruggave	€ 95 ex btw
Inkomensverklaring extern	pm
Kosten serviceprovider	va € 325
Bankgarantie via Nationale Waarborg	0,9% van de waarborgsom
Opslag per verhuurde woning	€ 150
Starterslening	€ 350
Uurtarief adviseur	€ 140
Uurtarief administratief medewerker	€ 90